



Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Adición a Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de $\frac{1}{4}$ ". Ejemplo: $\frac{1}{4}$ " = 1') Consulte a su jurisdicción para conocer los requisitos adicionales.

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar y el valor R del aislamiento.

2. Proporcione 2 planos de la parcela enseñando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala. Mire la pagina #3.

3. Proporcione 2 planos

Dibujados a escala. Vea el ejemplo en la pagina 5.

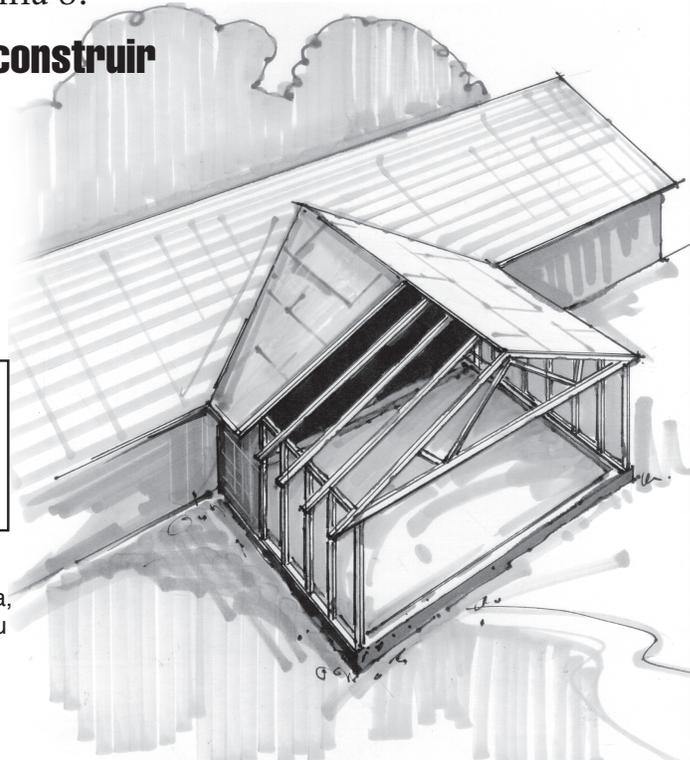
4. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al código de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

Alarmas de humo y alarmas de carbono monóxido son requeridas.

El Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud pública, seguridad y bienestar a la construcción de un edificio. Apreciamos su opinión y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guía de construcción por favor escriba al Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. <http://www.coloradochaptericc.org>

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.



Adicción a Una Residencia Familiar

2 x _____ cabrios espaciado _____ " O.C. o
 manufactured trusses Armaduras fabricadas espaciadas _____ " O.C.
(ejemplo 2 x 12 cabrios espaciado 24" O.C.)

Entablado _____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Minima 1x _____ caballete
(ejemplo 1 x 12)

Cobertura de Techo _____
(ejemplo clase A 3 tab tejas del techo)

Notar: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicación del material para techos bajos.

Inclinación
 12 _____

Sección de Construcción

Notar: Se puede requerir ventilación y acceso al atico.

Provea ataduras de techo.
 Bloques 2x solidos entre cabrios que midan 2x12 o mas grande.

1x4 "lazos de cuello @ 48" o.c.

Aislamiento de Techo _____
(ejemplo R-49)

Aislamiento de Pared _____
(ejemplo R-20 batts de fibra de vidrio)

2x _____ vigas de techo @ _____ O.C.
(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x _____ placa superior
(ejemplo 2 x 6)

Medida _____
(ejemplo 23'5")

Altura del Techo _____
(ejemplo 8')

Fachada _____
(ejemplo lap o T-111)

Entablado de Pared _____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

2x _____ montantes @ _____ O.C.
(ejemplo 2x6 @ 24" O.C.)

Cont. 2x _____ placa de soporte
(ejemplo 2x4)

2x _____ vigas @ _____ O.C.
(ejemplo 2x10 @ 24" O.C.)

Ancho de Pared _____ "
(ejemplo 8")

Tamano de Fundamento _____ "x _____ "
(ejemplo 8" X 16")

Notar: Armaduras de techo predisenadas con clips se pueden utilizar en la estructura del techo señalada.

Riostras de viento diagonal o paneles de pared arriostradas @ esquinas y cada 20' de pared.

Notar: Sistemas del piso predisenadas pueden ser usados y deben ser instaladas de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Marque una
 Ventilación
 Sin ventilación

Se requiere acceso

Minimo 18" del grado interior asia abajo de las vigas del piso.

Plan disenado: Cajas de concreto pueden ser un requisito si tiene tierra que se hinche. Se puede requerir una fundacion disenada por un arquitecto con licencia en Colorado o un ingeniero.

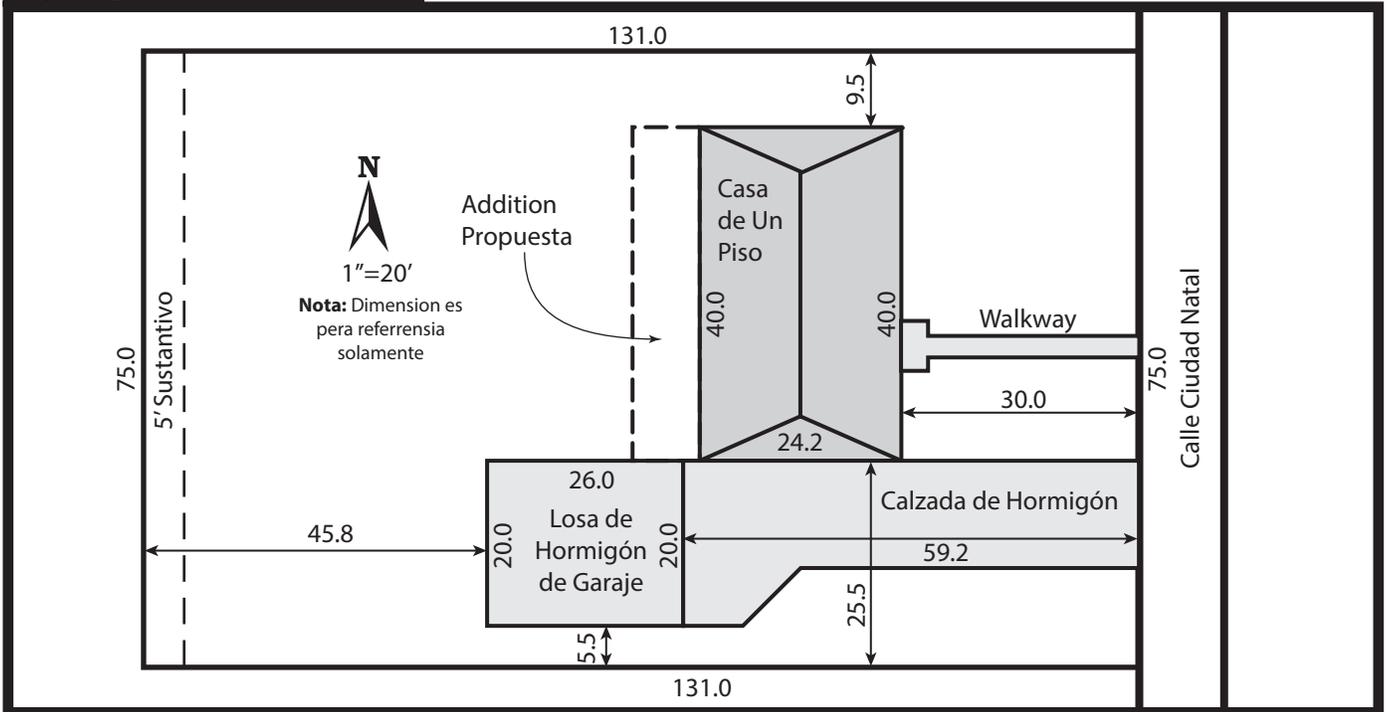
Marque una
 Fundación: Disenada por un ingeniero
 Fundación: Detalle A
(vease pagina 4)

Direccion de propiedad: _____

Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

Ejemplo Plan de Piso



Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

Ojo:

Plano del Sitio

1.) Cuando dibuje su plano de parcela este seguro de enseñar la localidad de la electricidad, gas, drenaje, y líneas de servicio de agua. Si no sabe en donde están por favor llame al centro de Notificación de Servicio de Utilidades Publico de Colorado 1-800-922-1987 o 811. Ellos vendrán a localizar las líneas para usted. Recuerde preguntar por el costo.

2.) Ensene en donde están los medidores existentes de electricidad y gas en su casa. Es probable que estos medidores tengan que ser movidos y es mejor saber esto antes de empezar la construcción.

Plano de Piso

1.) Alarmas de humo y Alarmas de carbono monóxido. Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en las alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y una en cada nivel al menos que se tenga que quitar una pared interior o el acabado de el techo. En este caso sería aceptable utilizar una alarma operable con pilas. Detectores de humo inalámbricos también son aceptable

Alarmas de carbono monóxido son requeridas en cada piso con alcobas. Son recomendadas a estar instaladas no más de 15' de distancia de cada alcoba. No los instalen cerca de menos de 15' de los aparatos de combustible. Sigán las indicaciones del fabricante para las pruebas de ubicación y sustitución de las alarmas.

2.) Las adiciones no deben tapar ventanas de salida de alcobas o basement.

3.) Se requiere vidrio de seguridad en lugares específicos. Cuando usted dibuje en el plano de piso el lugar de las ventanas nuevas el revisor del plano podrá identificar cuáles requieren vidrio de seguridad.

4.) Se requiere calefacción en todos los cuartos habitables. Ensene en el plano como se calentará la adición.

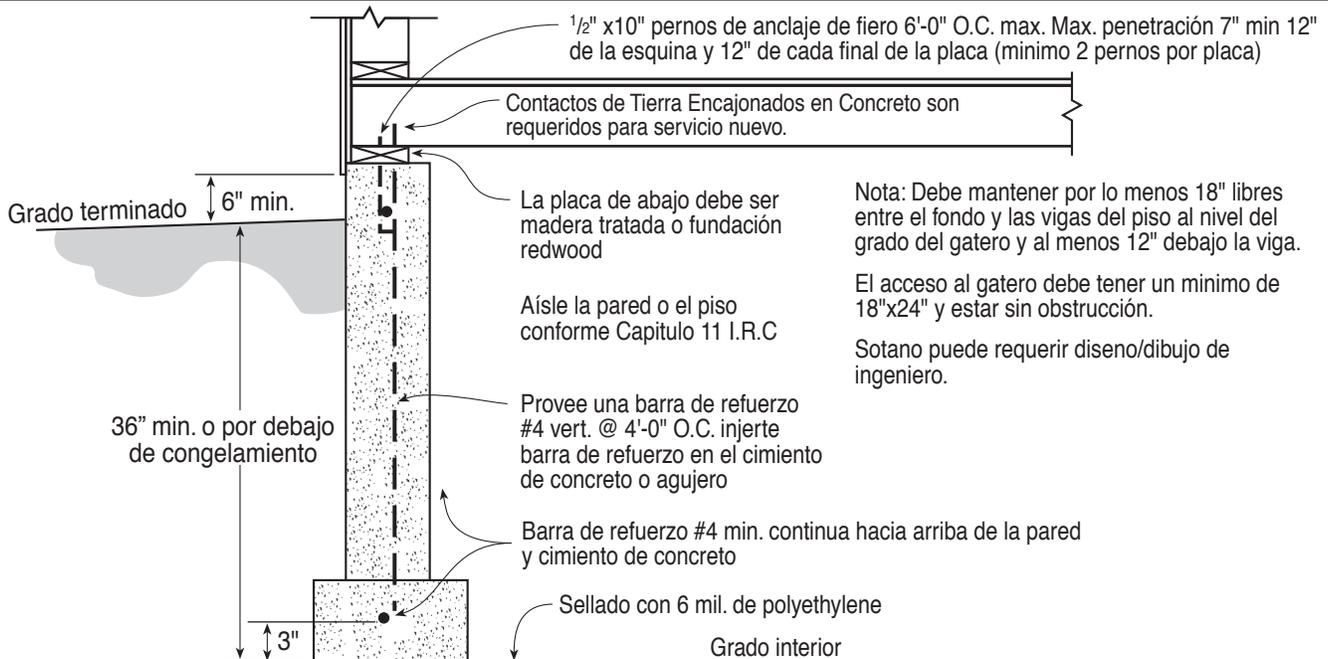
Código Eléctrico

El servicio eléctrico existente puede requerir que se ponga uno mejor o que se tenga que mover. Indique el tamaño de su servicio eléctrico (el número que está en la caja principal) en su plano. Esto le puede ayudar al revisor del plano determinar si necesita un mejor servicio antes de que empiece la construcción.

Techo

Cuando se construya una hoyo nueva use una tabla continua debajo del corte de debajo de los cabrios nuevos para proveer una superficie sólida para clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" de grueso o por lo menos el mismo ancho de la base del cabrio nuevo.

Fundación del Gatero Detalle A



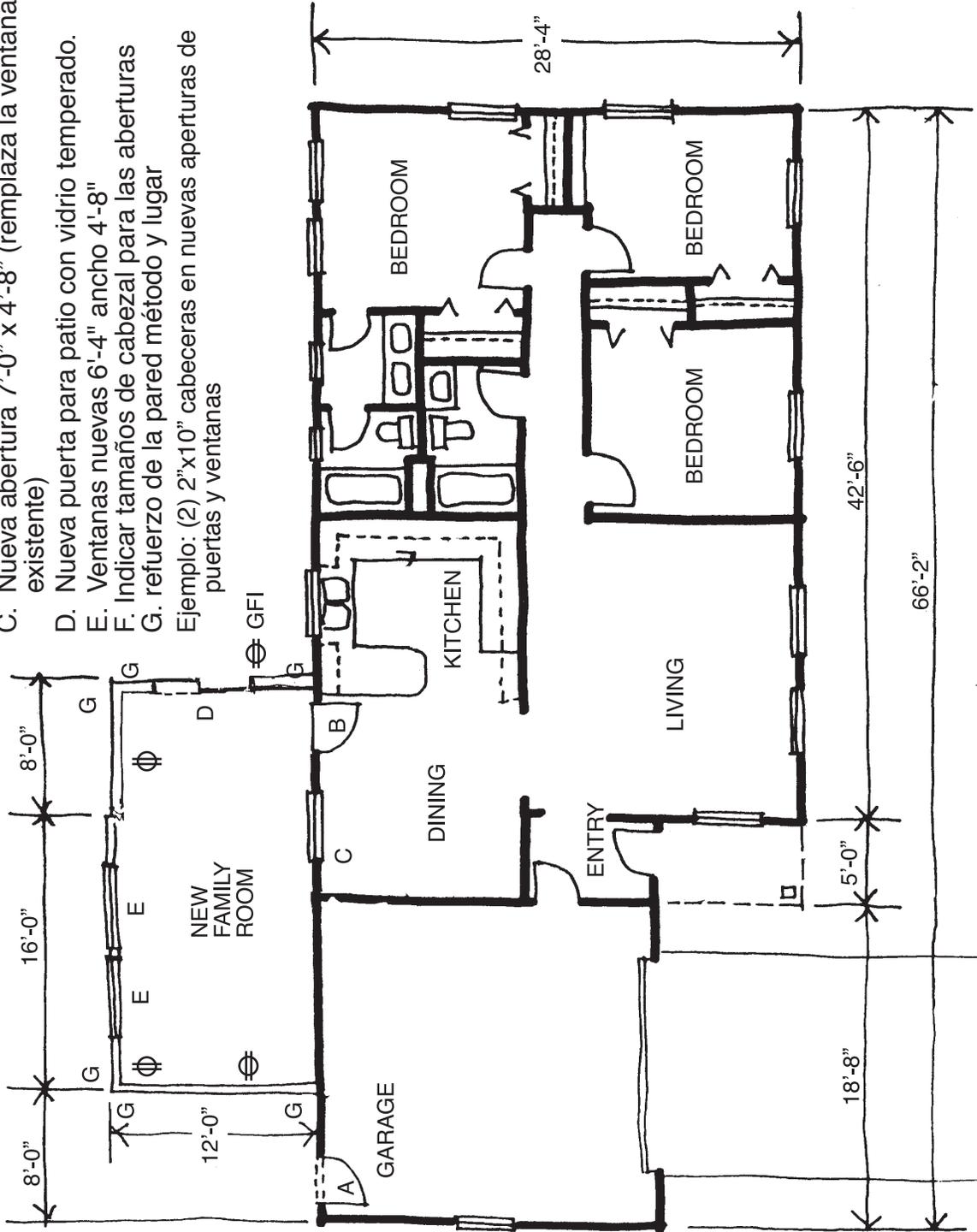
Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

Ejemplo del Plano de Piso

Notas:

- A. Nueva puerta 3'-0" x 6'-8" en la pared existente
 - B. Puerta existente removida, abertura cubierta con hoja de yeso por los dos lados.
 - C. Nueva abertura 7'-0" x 4'-8" (reemplaza la ventana existente)
 - D. Nueva puerta para patio con vidrio temperado.
 - E. Ventanas nuevas 6'-4" ancho 4'-8"
 - F. Indicar tamaños de cabezal para las aberturas
 - G. refuerzo de la pared método y lugar
- Ejemplo: (2) 2"x10" cabezeras en nuevas aberturas de puertas y ventanas



Scale: 1/8" = 1'

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.